

21/01/2025
14:51

Empresa interessada em participar da licitação encaminhou o seguinte pedido de esclarecimento:

PERGUNTA 01) - Cada unidade resfriadora - chiller, fabricante Carrier - Modelo: 30HXC076RY-500 é de 76 TR (912.000 BTUs/h dividido por 12.000 BTUs/h), correto?

PERGUNTA 02) 5.4 Inspeção, diagnósticos e limpeza de dutos de insuflamento de ar Anualmente, deverá ser realizada a inspeção, diagnóstico e limpeza interna dos dutos de ar condicionado, através da utilização de robôs de inspeção quando possível, sendo cada trecho de meio andar com cerca de 70 m de comprimento de dutos (comprimento médio estimado das tubulações de cada fancoil / self contained). - O total de metros lineares é 70 metros vezes 12 andares dando um total de 840 metros lineares para que seja realizada a limpeza robotizada de dutos semestralmente, correto?

PERGUNTA 03) - Qual a última ou atual empresa que presta os serviços do presente objeto do pregão?

PERGUNTA 04) - Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas?

PERGUNTA 05) - Existe algum equipamento inoperante nos prédios Sede e/ou Anexo I?

PERGUNTA 06) - Caso exista algum equipamento inoperante nos prédios Sede e/ou Anexo I, os serviços corretivos e peças serão responsabilidade da antiga empresa responsável pelo contrato?

PERGUNTA 07) - No caso de haver necessidade de troca de peça ou de abertura de rede frigorígena para a realização de manutenção corretiva, o prazo informado acima, poderá, a critério da CONTRATANTE, ser estendido por prazo razoável, a pedido da CONTRATADA (acompanhado dos esclarecimentos e de documentação que justifiquem o pedido), sem aplicação de desconto ou de penalidade dentro do prazo concedido, correto?

PERGUNTA 08) - O contrato é com risco/ônus total para a Contratada, a qual fica responsável por comprar fornecer todos os insumos, materiais, gás refrigerante, compressores, placas eletrônicas, serviços de recondicionamento de motores, etc?

PERGUNTA 09) Art.59 Lei 14.133/2021 Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: I - contiverem vícios insanáveis; II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital; III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação; IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração; V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável. § 1º A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada. § 2º A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do caput deste artigo. § 3º No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente. § 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. § 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei. - Os serviços do presente certame são do tipo serviços de engenharia e serão automaticamente desclassificados se o lance for menor que 75% do orçado pela administração?

PERGUNTA 10) Não estão inclusos no presente objeto: b) Substituição ou reforma de torres de refrigeração ou recondicionamento de torres de refrigeração? c) Substituição de equipamentos completos? d) Aquisição de componentes e programas de sistemas de automação? e) Intervenções civis necessárias para execução de serviços preventivos ou corretivos? Todos os serviços apontados acima não são parte do escopo do presente certame, correto? PERGUNTA

11) - Existem equipamentos instalados ou a instalar que estejam em altura na qual seja necessária NR35?

Submetido ao setor responsável obtivemos as seguintes respostas:

PERGUNTA 01) Sim

PERGUNTA 02) Conforme consta no ANEXO II do Termo de Referência (ANEXO I do Edital), essa inspeção deverá ser feita anualmente. Com relação ao comprimento total de dutos, o valor está correto, lembrando que trata-se de cálculo aproximado.

PERGUNTA 03) HEMARCON Engenharia de Ar condicionado _licitar ter 21/01/2025 13:58 Para: _licitar ;

PERGUNTA 04) São muito variadas. Alguns equipamentos têm poucos meses de uso e outros (incluindo o sistema central) cerca de 20 anos.

PERGUNTA 05) No momento, apenas os componentes do sistema de automação.

PERGUNTA 06) Caso haja qualquer manutenção a ser feita a partir do início do contrato, a responsabilidade será do contratado, não importando quando foi identificado o problema, por isso é importante a visita técnica.

PERGUNTA 07) Sim

PERGUNTA 08) Sim

PERGUNTA 09) Conforme preceitua o subitem 6.8 do edital: "A análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte: A caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado; Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração; A inexequibilidade, na hipótese de que trata o subitem anterior, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove: 6.6.3.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e 6.6.3.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta. Em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta." Portanto, a inexequibilidade será considerada, após diligência do pregoeiro, que comprove as situações descritas nos subitens 6.6.3.1 e 6.6.3.2.

PERGUNTA 10) Alguns itens são parte do escopo e outros, não. Resposta a cada um dos itens: a) não há este item no questionamento b) substituição e reforma não serão contemplados pelo contrato, ao passo que pequenos reparos serão. c) não d) Componentes, sim. Programas, não e) sim

PERGUNTA 11) Há alguns equipamentos instalados a mais demais de 2m do piso do pavimento.