



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
DG/SGA/CCL/SCOMP

ESTIMATIVA Nº 08 / 2024

Assunto: contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos especializados de manutenção preventiva e corretiva de elevadores de imóveis do TRE/MG situados em Belo Horizonte e Contagem, incluindo o fornecimento da mão de obra técnica especializada e operacional, fornecimento de peças de reposição, componentes, acessórios e materiais, equipamentos e ferramentas, observadas as rotinas, procedimentos e normas aplicáveis.

O preço estimado da contratação é **R\$71.656,68 (setenta e um mil seiscentos e cinquenta e seis reais e sessenta e oito centavos)**, conforme memória de cálculo abaixo:

Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços contínuos especializados de manutenção preventiva e corretiva de elevadores, incluindo o fornecimento da mão de obra técnica especializada e operacional, fornecimento de peças de reposição, componentes, acessórios e materiais, equipamentos e ferramentas, observadas as rotinas e procedimentos exemplificados e segundo as normas aplicáveis e do fabricante e outras recomendadas pela boa técnica da Engenharia.							
Parâmetro legal da pesquisa	Equipamentos instalados no prédio Sede do TREMG, na avenida Prudente de Moraes, 100 - Cidade Jardim, Belo Horizonte - MG	Elevadores para passageiros com as seguintes características principais: * marca ATLAS VILLARES e modernização THYSSENKRUPP ELEVADORES; * números de série: 75150, 75151 e 75152 (originais); e 88006, 88007 e 88008 (da modernização); * capacidade para transporte de 10 pessoas ou 700KG; * com 14 (quatorze) paradas (T, E1 e 2º ao 13º andares); * linha FREQUENCEDYNE; * 1 (um) software TKVISION que permite a supervisão e a configuração dos elevadores via microcomputador				3	elevadores
Lei 14.133/2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA	PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL	
Inc. I	Mediana do Banco de Preços	X	Não foram identificadas contratações públicas, realizadas nos últimos 12 meses, referentes à marca Atlas Villares, ou à linha Frequencedyne. O número de paradas e a capacidade do elevador (pessoas/peso) também são fatores que restringem a pesquisa.	X			
Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal doc. 4925063	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03 - PE n. 68/2017 - item 1, Contrato n. 96/2017, vigente até 31/12/2023 cf. 9º Termo Aditivo.		demais	R\$ 2.252,46	R\$ 27.029,52	
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preços de seus serviços em sites da internet.		X			
Inc. IV	Consulta direta doc. 4925091	Tech Elevadores Ltda. - 19.144.318/0001-74		EPP	R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00	
		TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03			R\$ 5.820,07	R\$ 69.840,84	
Inc. V	Notas fiscais - Portal da Transparência	Não foram identificadas notas fiscais, emitidas nos últimos 12 meses, referentes ao serviço de manutenção de elevadores.		X			
MÉDIA GLOBAL					R\$ 1.626,23	R\$ 19.514,76	

Obs.: a TK Elevadores Brasil Ltda. é a atual contratada pelo Tribunal; logo, o orçamento elaborado por ela foi desconsiderado, vez que o preço vigente tem preferência sobre mera proposta. Considerando-se que foram apurados apenas 02 orçamentos para o equipamento, não é possível sua submissão à planilha de análise objetiva de preços.

Parâmetro legal da pesquisa	Equipamentos instalados no prédio Anexo I do TREMG, na avenida Prudente de Morais, 320 - Cidade Jardim, Belo Horizonte - MG	Elevadores para passageiros com as seguintes características principais: * marca THYSSENKRUPP ELEVADORES; * números de série: 1931 e 1932; * capacidade para transporte de 12 pessoas ou 840Kg; * com 5 (cinco) paradas (T, 1º ao 4º andares); * linha FREQUENCEDYNE				2	elevadores
Lei 14.133 / 2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA	PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL	
Inc. I	Mediana do Banco de Preços doc. 4925054	R\$ 2.000,00	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0006-22 (PE 30/2023-Senado, item 3. Valor ref. a 02 elevadores)	demais	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00	
Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal doc. 4925063	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03 - PE n. 68/2017 - item 2, Contrato n. 96/2017, vigente até 31/12/2023 cf. 9º Termo Aditivo.			R\$ 1.264,95	R\$ 15.179,40	
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preços de seus serviços em sites da internet.			X		
Inc. IV	Consulta direta doc. 4925091	Tech Elevadores Ltda. - 19.144.318/0001-74			EPP	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00
	Notas fiscais - Portal da Transparência	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03				R\$ 2.762,58	R\$ 33.150,96
Inc. V		Não foram identificadas notas fiscais, emitidas nos últimos 12 meses, referentes ao serviço de manutenção de elevadores.					
MÉDIA GLOBAL					R\$ 1.082,48	R\$ 12.989,76	
Obs.: a TK Elevadores Brasil Ltda. é a atual contratada pelo Tribunal; logo, o orçamento elaborado por ela foi desconsiderado, vez que o preço vigente tem preferência sobre mera proposta. Já o valor apurado no Banco de Preços foi excluído pela planilha de análise objetiva de preços, que o considerou exorbitante.							
Parâmetro legal da pesquisa	Equipamentos instalados no prédio Pio Canedo do TREMG, na avenida do Contorno, 7038 - Lourdes, Belo Horizonte - MG	Elevadores para passageiros com as seguintes características principais: * marca THYSSENKRUPP ELEVADORES; * números de série: 78939 e 78940; * capacidade para transporte de 6 pessoas ou 450Kg; * com 12 (doze) paradas (G2, G1, PO, 2º, PI, 4º ao 10º andares); * linha FREQUENCEDYNE				2	elevadores

Lei 14.133 / 2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA	PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
Inc. I	Mediana do Banco de Preços	X	Não foram identificadas contratações públicas, realizadas nos últimos 12 meses, referentes a elevadores Thyssenkrupp com capacidade de transporte de 6 pessoas e com 12 paradas.	X		
Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal doc. 4925063	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03 - PE n. 68/2017 - item 3, Contrato n. 96/2017, vigente até 31/12/2023 cf. 9º Termo Aditivo.		demais	R\$ 1.341,35	R\$ 16.096,20
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preços de seus serviços em sites da internet.		X		
Inc. IV	Consulta direta doc. 4925091	Tech Elevadores Ltda. - 19.144.318/0001-74		EPP	R\$ 550,00	R\$ 6.600,00
		TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03			R\$ 2.693,86	R\$ 44.326,32

Inc. V	Notas fiscais - Portal da Transparência	Não foram identificadas notas fiscais, emitidas nos últimos 12 meses, referentes ao serviço de manutenção de elevadores.			X			
MÉDIA GLOBAL						R\$ 945,68	R\$ 11.348,16	
Obs.: a TK Elevadores Brasil Ltda. é a atual contratada pelo Tribunal; logo, o orçamento elaborado por ela foi desconsiderado, vez que o preço vigente tem preferência sobre mera proposta. Considerando-se que foram apurados apenas 02 orçamentos para o equipamento, não é possível sua submissão à planilha de análise objetiva de preços.								
Parâmetro legal da pesquisa	Equipamentos instalados no prédio Mozart do TREMG, na avenida do Contorno, 7526 Lourdes, Belo Horizonte - MG	Elevadores para passageiros com as seguintes características principais: * marca Atlas Schindler; * elevadores sociais 1 e 2, modelo 5300; * capacidade para transporte de 9 pessoas ou 675 Kg; * com 11 (onze) paradas; * percurso de 31,70 m.					2	elevadores
Lei 14.133 / 2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA		PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL	
Inc. I	Mediana do Banco de Preços	X	Não foram identificadas contratações públicas, realizadas nos últimos 12 meses, referentes à marca Atlas Schindler, modelo 5300.		X			
Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal	Não identificamos contratação do serviço, pelo Tribunal, nos últimos 12 meses.			X			
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preços de seus serviços em sites da internet.			X			
Inc. IV	Consulta direta doc. 4925091	Tech Elevadores Ltda. - 19.144.318/0001-74				R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00	
	Notas fiscais - Portal da Transparência	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03				R\$ 2.450,00	R\$ 29.400,00	
Inc. V	Notas fiscais - Portal da Transparência	Não foram identificadas notas fiscais, emitidas nos últimos 12 meses, referentes ao serviço de manutenção de elevadores.			X			
MÉDIA GLOBAL						R\$ 1.725,00	R\$ 20.700,00	
Considerando-se que foram apurados apenas 02 orçamentos para o equipamento, não é possível sua submissão à planilha de análise objetiva de preços.								
Parâmetro legal da pesquisa	Equipamento instalado no prédio que abriga os Cartórios Eleitorais de Contagem, na avenida João de Deus Costa, 205 - Centro, Contagem - MG	Elevador para passageiros com as seguintes características: * marca Vertline * modelo SCM-4006 * capacidade para transporte 6 pessoas ou 450 Kg * com 4 (quatro) paradas * percurso de 10,17 m					1	elevador
Lei 14.133 / 2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA		PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL	
Inc. I	Mediana do Banco de Preços	X	Não foram identificadas contratações públicas, realizadas nos últimos 12 meses, referentes à marca Vertline, modelo SCM-4006.		X			
Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal	Não identificamos contratação do serviço, pelo Tribunal, nos últimos 12 meses.			X			
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preços de seus serviços em sites da internet.			X			
Inc. IV	Consulta direta doc. 4925091	Tech Elevadores Ltda. - 19.144.318/0001-74			EPP	R\$ 450,00	R\$ 5.400,00	
	Notas fiscais - Portal da Transparência	TK Elevadores Brasil Ltda. - 90.347.840/0007-03			demais	R\$ 734,00	R\$ 8.808,00	
Inc. V	Notas fiscais - Portal da Transparência	Não foram identificadas notas fiscais, emitidas nos últimos 12 meses, referentes ao serviço de manutenção de elevadores.			X			
MÉDIA GLOBAL						R\$ 592,00	R\$ 7.104,00	

Considerando-se que foram apurados apenas 02 orçamentos para o equipamento, não é possível sua submissão à planilha de análise objetiva de preços.		
VALOR MÉDIO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO (12 MESES)		R\$ 71.656,68
Obs.: mediante contato telefônico com a empresa Tech Elevadores Ltda., em 31/01/2023, foi-nos confirmado que os preços apresentados na proposta referem-se mesmo aos valores <u>totais mensais</u> , e não unitários.		