



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
DG/SGA/CCL/SCOMP

ESTIMATIVA Nº 15 / 2023

Assunto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado.

SEI nº 7746-08.2020.6.13.8000

- Retornaram os autos para adequação da estimativa, tendo em vista o aumento do quantitativo de aparelhos a ar condicionado a serem mantidos.
- A estimativa para atender à solicitação da Seção de Engenharia e Gestão Imobiliária/SEGIM, tendo-se em conta Termo de Referência (3927815) e anexos que instruem o processo (3832844, 3833383, 3833397, 3833411), referente à contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo ACJ (ar condicionado de janela), SPLIT, INVERTER, MULTI SPLIT e aparelhos de CORTINAS DE AR, com fornecimento de materiais e peças, nas unidades do CONTRATANTE, em diversos municípios do Estado de Minas Gerais, bem como em duas unidades móveis de atendimento ao eleitor (ônibus TRE AQUÍ), sob o regime de empreitada por preço unitário, é de **R\$ 1.384.536,46 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos)** média geral obtida conforme abaixo discriminado

LOTES	MANUTENÇÃO DE APARELHOS		ORÇAMENTOS RECEBIDOS 3646962			MÉDIAS		
	Discriminação dos serviços	Quantidade	Clima Fortt -ME 08.533.193/0001-58	Acorrama Refrigeração - ME 03.410.541/0001-86	New Tech-ME 23.965.225/0001- 88	Unitária	Total	
LOTE 1	IMÓVEIS COM CAPACIDADE INFERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS							
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	35	70	290,00	398,00	400,00	362,67	25.386,90
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE IGUAL OU SUPERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS - Belo Horizonte / Espinosa / Janaúba / Montalvânia / Montes Claros / Porteirinha / São Francisco							
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	236	944	290,00	345,00	350,00	328,33	309.943,52
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	32	128	225,00	700,00	450,00	458,33	58.666,24
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	34	136	225,00	690,00	550,00	488,33	66.412,88
	TODOS OS IMÓVEIS							
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios - 35%	271	95	390,00	610,00	500,00	500,00	47.425,00
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios - 35%	32	11	390,00	815,00	700,00	635,00	7.112,00
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios - 35%	34	12	460,00	930,00	1.000,00	796,67	9.480,37
	Manutenção preventiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	11	22	190,00	310,00	350,00	283,33	6.233,26
	Manutenção corretiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios - 10%	11	1	210,00	440,00	500,00	383,33	383,33
Fornecimento e configuração SEMESTRAL de controle remoto universal para equipamento de ar condicionado do tipo ACJ, SPLIT, INVERTER, MUITI SPLIT e equipamentos de CORTINA DE AR - 3%	-	10	95,00	350,00	200,00	215,00	2.150,00	
TOTAL DO LOTE 1							533.193,50	
LOTE 2	IMÓVEIS COM CAPACIDADE INFERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS							
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	49	98	290,00	420,00	400,00	370,00	36.260,00
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	7	14	225,00	560,00	500,00	428,33	5.996,62
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE IGUAL OU SUPERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS - Almenara / Alvinópolis / Aracuaí / Barão de Cocais / Caeté / Capelinha / Caratinga / Conselheiro Pena / Curvelo / Governador Valadares / Inhapim / Ipatinga / João Monlevade / Malacacheta / Matozinhos / Minas Novas / Paraopeba / Ribeirão das Neves / Sabará / Santa Bárbara / Santa Luzia (246ª ZE) / Sete Lagoas / Taibéiras / Teófilo Otoni / Timóteo / Vespasiano / Virgíнопólis							
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	90	360	290,00	380,00	350,00	340,00	122.400,00
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	41	164	225,00	815,00	450,00	496,67	81.453,88
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	1	4	225,00	760,00	550,00	511,67	2.046,68
TODOS OS IMÓVEIS								

	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	139	49	390,00	610,00	500,00	500,00	24.325,00
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	48	17	390,00	815,00	700,00	635,00	10.668,00
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	1	1	460,00	930,00	1000,00	796,67	796,67
	Manutenção preventiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	20	40	190,00	310,00	350,00	283,33	11.333,20
	Manutenção corretiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 10%	20	2	210,00	550,00	500,00	420,00	840,00
	Fornecimento e configuração SEMESTRAL de controle remoto universal para equipamento de ar condicionado do tipo ACJ, SPLIT, INVERTER, MUITI SPLIT e equipamentos de CORTINA DE AR - 3%	-	6	95,00	500,00	200,00	265,00	1.590,00
	TOTAL DO LOTE 2							297.710,05
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE INFERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS, INCLUÍDO AQUI OS ÔNIBUS TRE 1 E 2							
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	84	168	290,00	390,00	400,00	360,00	60.480,00
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	12	24	225,00	520,00	500,00	415,00	9.960,00
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE IGUAL OU SUPERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS - Além Paraíba / Arcos / Betim / Caxambu / Contagem / Ervália / Igarapé / Juiz de Fora / Leopoldina / Manhuaçu / Mar de Espanha / Muriaé / Muzambinho / Oliveira / Piumhi / Prados / Rio Novo / Rio Pomba / São Sebastião do Paraíso / Varginha							
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	92	368	290,00	350,00	350,00	330,00	121.440,00
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	53	212	225,00	480,00	450,00	385,00	81.620,00
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	1	4	225,00	700,00	550,00	491,67	1.966,68
	TODOS OS IMÓVEIS							
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	176	62	390,00	590,00	500,00	493,33	30.389,13
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	65	23	390,00	800,00	700,00	630,00	14.332,50
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	1	0	460,00	890,00	1.000,00	783,33	0,00
	Manutenção preventiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	26	52	190,00	290,00	350,00	276,67	14.386,84
	Manutenção corretiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 10%	26	3	210,00	520,00	500,00	410,00	1.066,00
	Fornecimento e configuração SEMESTRAL de controle remoto universal para equipamento de ar condicionado do tipo ACJ, SPLIT, INVERTER, MUITI SPLIT e equipamentos de CORTINA DE AR - 3%	-	7	95,00	360,00	200,00	218,33	1.528,31
	TOTAL DO LOTE 3							337.169,46
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE INFERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS							
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	26	52	290,00	370,00	400,00	353,33	18.373,16
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	3	6	225,00	560,00	500,00	428,33	2.569,98
	Manutenção preventiva SEMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	IMÓVEIS COM CAPACIDADE IGUAL OU SUPERIOR A 60 MIL BTUS INSTALADOS - Araguari / Araxá / Burtis / Divinópolis / Estrela do Sul / Lagoa da Prata / Nova Ponte / Paracatu / Patrocínio / Perdizes / Pirapora / Prata / Santo Antônio do Monte / Uberlândia / Uberaba / Unaí							
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças em diversos municípios	97	388	290,00	330,00	350,00	323,33	125.452,04
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	20	80	225,00	520,00	450,00	398,33	31.866,40
	Manutenção preventiva TRIMESTRAL de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	0	0					
	TODOS OS IMÓVEIS							
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (ACJ/SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	123	43	390,00	780,00	500,00	556,67	23.964,64
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (INVERTER), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	23	8	390,00	960,00	700,00	683,33	5.500,81
	Manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado (MULTI SPLIT), com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 35%	0	0	460,00	1.010,00	1.000,00	823,33	0,00
	Manutenção preventiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios	13	26	190,00	290,00	350,00	276,67	7.193,42
	Manutenção corretiva de aparelhos de cortina de ar, com fornecimento de materiais e peças, instalados em diversos municípios – 10%	13	1	210,00	370,00	500,00	360,00	468,00
	Fornecimento e configuração SEMESTRAL de controle remoto universal para equipamento de ar condicionado do tipo ACJ, SPLIT, INVERTER, MUITI SPLIT e equipamentos de CORTINA DE AR - 3%	-	5	95,00	350,00	200,00	215,00	1.075,00
	TOTAL DO LOTE 4							216.463,45
	TOTAL GERAL							
								1.384.536,46