



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
DG/SGA/CCL/SCOMP

ESTIMATIVA Nº 31-A / 2024

Assunto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos profissionais comuns de engenharia para realização de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento total de peças, em 1 (um) elevador panorâmico de passageiros, modelo Morispan, tipo Hidráulico, com 05 (cinco) paradas, capacidade máxima para 06 (seis) passageiros ou 420 kg, instalado no imóvel que abriga os Cartórios das 222ª e 350ª Zonas Eleitorais de Poços de Caldas, em regime de empreitada por preço global.

O preço estimado da contratação é **R\$93.870,00 (noventa e três mil oitocentos e setenta reais)**, conforme memória de cálculo abaixo:

Parâmetro legal da pesquisa	Elevador panorâmico de passageiros, modelo Morispan, tipo Hidráulico, com 05 (cinco) paradas, capacidade máxima para 06 (seis) passageiros ou 420 kg.					1	elevador
Lei 14.133/2021, art. 23, §1º:	FONTE	Valor total mensal apurado	EMPRESA	PORTE	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL	VALOR TOTAL DO CONTRATO (5 ANOS)
Inc. I	Mediana do Banco de Preços doc. 5095132	R\$ 1.429,00	GGH Ascensores Ltda. - 29.081.505/000100 - PE n. 17/2023-Inst. Fed. de Educ., Ciência e Tecn. de Farroupilha/RS	ME	R\$ 1.429,00	R\$ 17.148,00	R\$ 85.740,00

Obs.: o único valor apurado no Banco de Preços refere-se à prestação de serviços de manutenção preventiva

mensal e manutenção corretiva, com fornecimento de peças, de 01 elevador com capacidade para 8 passageiros ou 600Kg. Trata-se de preço que adotamos na presente estimativa por aproximação com as características do serviços a que visamos contratar. Vale observar que, embora a capacidade do equipamento seja superior à daquele descrito em nosso Termo de Referência, o valor mensal cobrado é inferior à única proposta apresentada ao TREMG, qual seja, a da empresa HC Elevadores Ltda. Assim, em caráter excepcionalíssimo, dada a grande dificuldade de levantamento de propostas para o objeto, optamos por considerar o preço obtido no Banco de Preços.

Não identificamos contratações de outros órgãos, realizadas nos últimos 12 meses, referentes a elevadores com capacidade de até 6 passageiros/420Kg. Pesquisa pela marca (Morispan) também não apresentou resultados.

Inc. II	Aquisição anterior pelo Tribunal	O Contrato n. 70/2018, firmado com a Elevadores Villarta Ltda. e encerrado em 21/07/2023, não pode ser utilizado para a composição da presente estimativa, uma vez que tinha por objeto o fornecimento parcial de peças, ao passo que o novo TR exige fornecimento total de peças. Já a empresa contratada por meio do PE n. 30/2023, qual seja, a ASR Comércio e Prestadora de Serviços de Engenharia Ltda., vem descumprindo o contrato, o que, por si, torna o preço praticado pela empresa junto ao Tribunal inadequado à composição desta estimativa. Ademais, o objeto da contratação também prevê fornecimento parcial de peças.	X	X	X	X
Inc. III	Internet	Empresas do segmento não divulgam preço dos serviços na internet.	X	X	X	X
Inc. IV	Consulta direta doc. 4885484	HC Elevadores Ltda. - 34.152.285/0001-06	ME	R\$ 1.700,00	R\$ 20.400,00	R\$ 102.000,00
Inc. V	Notas fiscais Portal da Transparência	Não tivemos êxito no levantamento de preços no Portal da Transparência ferramenta "Notas Fiscais"	X	X	X	X
VALOR MÉDIO TOTAL					R\$ 18.774,00	R\$ 93.870,00