ESTIMATIVA Nº 103-A / 2022

Assunto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de portaria nos imóveis que abrigam os Cartórios das 130^a, 131^ae 348^a Zonas Eleitorais de Ipatinga/MG e das 286^a e 321^a Zonas Eleitorais de Ribeirão das Neves/MG.

À Chefia da Seção de Compras,

1. Retornaram os autos para adequação da Estimativa n. 103/2022 ([3334957](#)), tendo em vista a aprovação de novo Termo de Referência ([3340883](#)), com exclusão da previsão do fornecimento de máscaras contra Covid-19 aos empregados da empresa contratada. Assim, adotados os procedimentos atinentes a esta Seção de Compras, informamos que a estimativa para atender à solicitação do Núcleo de Segurança Institucional/NSEIS (doc. [3266912](#)), considerando-se o Termo de Referência que instrui os autos (doc. [3340883](#)) e a autorização da Secretaria de Gestão Administrativa/SGA (doc. [2828271](#)), referente à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de portaria nos imóveis que abrigam os Cartórios das 130^a, 131^ae 348^a Zonas Eleitorais de Ipatinga/MG e das 286^a e 321^a Zonas Eleitorais de Ribeirão das Neves/MG, passa a ser de **R\$268.885,51 (duzentos e sessenta e oito mil oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos)**, média geral obtida conforme abaixo discriminado:

Especificação	Quantidade de dias	Quantitativo de postos	DIRECIONAL GESTÃO DE SERVIÇOS LTDA. (demais) - 12.572.501/0001-21 PLANILHAS ADAPTADAS doc. 3341773			MÁXIMA SERVIÇOS E OBRAS LTDA. (demais) - 08.764.312/0001-83 doc. 3341785			PREMIUM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. (EPP) 25.316.437/0001-60 doc. 3341788			MÉDIAS
			Valor unitário mensal	Valor total mensal	Valor total do contrato (24 meses)	Valor unitário mensal	Valor total mensal	Valor total do contrato (24 meses)	Valor unitário mensal	Valor total mensal	Valor total do contrato (24 meses)	
Porteiro - Ipatinga 30 horas	Jornada ordinária	1	R\$3.068,94	R\$3.068,94	R\$73.654,56	R\$2.764,58	R\$2.764,58	R\$66.349,92	R\$3.121,31	R\$3.121,31	R\$74.911,44	R\$71.638,64
	Horas Extras		-	-	R\$15.758,73	-	-	R\$14.073,33	-	-	R\$15.421,82	R\$15.084,63
	Total (A)	-	-	R\$89.413,29	-	-	R\$80.423,25	-	-	R\$90.333,26	R\$86.723,27	
Porteiro - Ribeirão das Neves 30 horas	Jornada ordinária	2	3.221,65	6.443,30	R\$154.639,20	R\$2.938,93	R\$5.877,86	R\$141.068,64	R\$3.283,74	R\$6.567,48	R\$157.619,52	R\$151.109,12
	Horas Extras		-	-	R\$32.271,69	-	-	R\$29.193,99	-	-	R\$31.693,69	R\$31.053,12
	Total (B)	-	-	R\$186.910,89	-	-	R\$170.262,63	-	-	R\$189.313,21	R\$182.162,24	
											R\$268.885,51	

2. Todos os cálculos e arredondamentos foram realizados pelo programa Microsoft Excel. Para melhor compreensão, juntamos ao processo as planilhas orçamentárias elaboradas pela SCOMP e a memória de cálculos desta estimativa (docs. [3341752](#) e [3341855](#)).
3. Ressaltamos que o orçamento da Direcional Gestão de Serviços Eireli – 12.572.501/0001-21, incluído na tabela acima, consiste em mera adaptação. Aplicamos os valores e percentuais da proposta da empresa, vencedora dos Pregões Eletrônicos 80/2017 (Ribeirão das Neves) e 82/2017 (Ipatinga), com objeto similar, nas planilhas orçamentárias da presente contratação, de modo a possibilitar a compatibilização com a demanda atual do Tribunal. Cópias das planilhas originais e das planilhas adaptadas foram juntadas aos autos (docs. [3328944](#), [3328949](#) e [3341773](#)). Note-se que os atuais Contratos n. 102/2017 e 111/2017, cujas vigências encerrar-se-ão em 07/01/2023, completarão 60 meses, não suportando renovações.
4. Foram adotadas como referência as CCTs MG000280/2022 ([3292313](#)) e MG000184/2022 ([3292361](#)), ambas vigentes até 31/12/2022.
5. Realizamos pesquisa prévia de custos referente aos itens que compõem o uniforme dos porteiros (cf. TR, item 8). Os valores médios apurados foram adotados como preço máximo de referência no Montante B dos orçamentos apurados, a fim de se combater eventual superfaturamento por parte das empresas consultadas, no momento da cotação (docs. [3341722](#) e [3341745](#)).
6. Por fim, alíquotas de ISS e tarifas de transporte vigentes em cada município foram previamente pesquisadas pela SCOMP (docs. [3328812](#) e [3328831](#)). Em relação à tarifa de Ipatinga, embora matérias tenham divulgado a intenção da Câmara Municipal em votar subsídio para o transporte público, o que implicaria redução da passagem de R\$4,20 para R\$4,00, não encontramos nenhuma informação no sentido de que tais eventos tenham realmente ocorrido. Assim, optamos por manter o valor de R\$4,20 nas planilhas.

7. As especificidades do objeto da contratação inviabilizam o levantamento de preços na internet, além de tornar consideravelmente difícil a comparação com contratos similares, firmados por outros órgãos, que possam ser apurados mediante consulta ao site de Compras Governamentais e à ferramenta Banco de Preços.
8. A relação de empresas consultadas encontra-se nos autos - [3328863](#).
9. Apenas uma das empresas que compõem a tabela comparativa de preços acima é classificada como ME/EPP, conforme consulta ao link de emissão de comprovante de inscrição e situação cadastral da Receita Federal do Brasil.
10. Os orçamentos apurados foram submetidos à planilha de análise de preços ([3341844](#)). Nenhum deles foi considerado discrepante.
11. Apresentamos abaixo a discriminação das despesas por exercício:

Localidade	Período de vigência do contrato (24 meses):	Despesas por exercício		
		2023	2024	2025
Ipatinga Ribeirão das Neves	09/01/2023 a 08/01/2025	R\$108.978,74	R\$157.511,63	R\$2.395,14

Cálculos realizados no Microsoft Excel.

13. A contratação acarretará impacto orçamentário nos dois exercícios financeiros seguintes ao do início da contratação, como segue:

IMPACTO ORÇAMENTÁRIO	
2024	2025
R\$173.262,79	R\$134.762,39

Cálculos realizados no Microsoft Excel.

14. Sejam os autos devolvidos à SELEC, para elaboração da minuta do edital.

À consideração superior.

ROBERT ROGER GROSCH NETO

Analista Judiciário – Área Judiciária

LEANDRO PÉTERSON SILVA VITAL

Revisão

De acordo.

À SANAC, para ciência e orientação aos requisitantes em procedimentos futuros.

Após, à **SELEC**.

ROBERTO DE CARTÉIA PRADO

Chefe da Seção de Compras

Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022.