

**Esclarecimento** 01/09/2022 15:28:20

Empresa interessada em participar do certame encaminhou tempestivamente o seguinte pedido de esclarecimento: "Prezados (as), bom dia! 1 ) Diante do interesse na participação, solicitamos esclarecer mais esses itens: Apesar do contrato ser sem dedicação de mão de obra, caso seja identificado pela licitante, pelo volume de serviços, a disponibilização de funcionário residente, será permitido? 2 ) Em caso afirmativo da pergunta anterior, poderá ser disponibilizado local para guarda de ferramentas e materiais? 3 ) Será de responsabilidade da contratada a manutenção (e em caso de defeito, o fornecimento) dos sensores de janela? 4 ) Se não é um contrato com mão de obra fixa e exclusiva, como atender à demanda de operação de acionamento às 8h e desligamento às 19:30? 5 ) Se não é um contrato com mão de obra fixa e exclusiva, qual a razão de acionamento da Contratada para a simples alteração da temperatura? Não seria razoável um treinamento da equipe do T.R.E para executar esse tipo de comando (simples)? 6 ) Para fins de orçamento, qual o comprimento total da rede de dutos? 7 ) Do levantamento dos aspectos peculiares dos equipamentos instalados, caso sejam identificadas falhas/inconsistências/defeitos, de quem será a responsabilidade da corretiva (no quesito mão de obra e peças): Contratada Atual, Contratante ou Futura Contratada?"

[Fechar](#)

**Resposta 01/09/2022 15:28:20**

Submetido ao Setor competente (SEGIM), este assim se manifestou: "1 ) Apesar do Termo de Referência não contemplar a contratação de mão de obra fixa nas dependências deste Tribunal pois este é um contrato de serviços, a empresa CONTRATADA deverá avaliar a necessidade ou não de manter um operador fixo. A CONTRATANTE só irá punir a CONTRATADA se não cumprir com os prazos descritos nos itens 9.1;9.4;9.5 e 9.6. Nestes itens são especificados os horários de acionamento dos equipamentos e os prazos de execução para cada tipo de demanda solicitada pela CONTRATANTE. 2 ) De forma à auxiliar empresa CONTRATADA, este Tribunal dispõe de uma pequena sala como ponto de apoio, sala esta que tem um ponto telefônico e um ponto de energia elétrica, que poderá ser vista durante a vistoria obrigatória. 3 ) Sim, todo fornecimento de peça é de responsabilidade da empresa CONTRATADA. Poderá ver o modelo do sensor na visita obrigatória. 4 ) A empresa CONTRATADA deverá ter colaboradores capacitados para ligar e desligar os equipamentos nos horários estabelecidos no edital itens 9.1;9.4;9.5;9.6 ou quando solicitada pela CONTRATANTE ajustes de temperaturas nos andares, ligar ou desligar equipamentos dos andares, desligamento da central de água gelada por baixa demanda térmica nos andares. 5 ) O TRE-MG não possui no seu quadro de servidores técnicos capacitados para operar o sistema, realizar diagnóstico dos componentes do sistema através de ferramentas de medição elétrica, ferramentas manuais caso ocorra falha de natureza eletromecânica/elétrica no sistema. A "simples" alteração de temperatura pode não ser tão simples caso ocorra alguma falha de sinal para os atuadores dos fancoils, travamento mecânico da válvula, queima de componentes eletroeletrônico pertencente ao sistema. 6 ) O sistema de distribuição de ar refrigerado possui dimensões de cerca de 70m de comprimento em cada meio pavimento, correspondendo a uma tubulação principal subdivida em três tubulações derivadas onde estão instaladas as linhas de difusores, válvulas de manobra e demais sistemas de distribuição. 7 ) Na visita obrigatória para participação do pregão a empresa poderá conhecer o sistema, realizar todo o levantamento dos equipamentos e componentes do sistema para elaborar sua proposta final. Caso exista algum equipamento/peça que apresente falha/inconsistências/defeitos iremos solicitar a empresa contratada atual para elaborar um relatório técnico mostrando se o questionamento feito pela empresa interessada em participar do pregão é coerente. Caso seja coerente, vamos cobrar da empresa atual as ações corretivas para normalizar o funcionamento do equipamento. Lembramos que o fornecimento de peças, mão de obras é de responsabilidade da CONTRATADA conforme descrito no item 9. Diretrizes básicas para execução dos serviços.

**Fechar**