



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS
SGA/CCL/SCOMP

ESTIMATIVA Nº 04 / 2022

Assunto: contratação de empresa especializada para consultoria técnica para avaliação do sistema de climatização do Ed. Sede do TRE/MG.

A estimativa de preços para atender à solicitação da Seção de Engenharia e Gestão Imobiliária – SEGIM – (doc. 2290262) referente à contratação de empresa especializada para a consultoria técnica para avaliação das condições atuais do sistema de climatização central do Ed. Sede, com apontamento de falhas e proposição de melhorias no sistema atual e bem como estudo de viabilidade técnica e financeira comparativo visando a sua substituição por equipamentos do tipo split ou VRF/VRV, comparando o sistema atual com as demais possibilidades existentes no mercado ou, ainda, o seu Retrofit (Modernização), tendo-se em conta Termo de Referência juntado aos autos (doc. 2290175), é de **R\$ 185.050,00 (cento e oitenta e cinco mil e cinquenta reais)**, obtida a partir da média dos preços pesquisados no mercado, como segue:

Objeto da contratação		Contratação de empresa especializada para a consultoria técnica para avaliação das condições atuais do sistema de climatização central do Ed. Sede, com apontamento de falhas e proposição de melhorias no sistema atual e bem como estudo de viabilidade técnica e financeira comparativo visando a substituição do mesmo por equipamentos do tipo split ou VRF/VRV, comparando o sistema atual com as demais possibilidades existentes no mercado ou ainda o Retrofit (Modernização) do mesmo.						
Item	Descrição	(a) Quant.	TGP Soluções (ME) 19.662.213/0001-07	Air System Engenharia (ME) 41.926.734/0001-83	Fluenge Engenharia de Fluidos (EPP) 11.292.644/0001-17		(b) Média unitária apurada (R\$)	(a x b) Subtotal (R\$)
			Doc. 2063837, p. 1	Doc. 2275143, p. 10	Doc. 2412807, p. 29			
1	Levantamento dos dados atuais do sistema de climatização, através da produção de relatório completo com o diagnóstico completo do sistema atual, determinando suas características, estado de operação, manutenção e conservação, bem como suas necessidades de ajustes e manutenções.	1	0-000,00	44.000,00	190.000,00		117.000,00	117.000,00
2	Análise das águas de condensação e gelada determinando assim o estado geral de conservação e deterioração das tubulações existentes, apresentando um relatório completo de condições atuais dos sistemas e recomendações de melhorias no tratamento (Quantidade se refere a 1 (uma) análise da água gelada e 1 (uma) análise da água de condensação, totalizando 2 análises.	2	4-500,00	7.100,00	2.200,00		4.650,00	9.300,00
3	Inspeção interna dos dutos de de ar condicionado, através da utilização de robôs de inspeção, sendo cada inspeção com cerca de 70 m de comprimento de dutos. (Serão determinadas em conjunto com a fiscalização os locais da análise por amostragem dos dutos de ar condicionado existentes no edifício, sendo que esta amostragem representará cerca de 25% das tubulações de ar existentes na edificação)	6	4-000,00	5.100,00	2.600,00		3.850,00	23.100,00

4	Estudos comparativos com as demais soluções existentes no mercado, tais como a substituição completa ou parcial do sistema atual por equipamentos do tipo SPLIT (como já é feito em alguns andares da edificação), sua substituição completa ou parcial por equipamentos do tipo VRF/VRV, outras tecnologias e equipamentos existentes no mercado e ainda a possibilidade de realização de um retrofit (modernização) do sistema atual	1	2.800,00	41.300,00	30.000,00	35.650,00	35.650,00
Valor total (R\$)							185.050,00

Os preços tachados foram desconsiderados em virtude de, tendo sido provocada a apresentar documentação para possível compra direta (doc. 2063837), a empresa não atendeu à solicitação no prazo estipulado, o que sugere indícios de que ela não cumpre os requisitos para habilitação.