



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
1.1	ART - Responsabilidade Técnica	UNID.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 93,07	R\$ 93,07
1.2	Placa de obra	M2	1,35	R\$ 185,68	R\$ 25,32	R\$ 284,85
1.3	Mobilização e Desmobilização (0,5% do valor TOTAL SEM BDI)	UNID.	1,00	R\$ 810,44	R\$ 540,30	R\$ 1.350,74
2	MÃO DE OBRA					
2.1	Bombeiro / Pedreiro / Serralheiro / Carpinteiro / Marceneiro / Eletricista / Técnico em rede de dados e voz / pintor - Regular	DIA	5	R\$ 0,00	R\$ 201,12	R\$ 1.005,60
2.2	Ajudante/Vigilante - Regular	DIA	15	R\$ 0,00	R\$ 144,16	R\$ 2.162,40
3	ANDAIMES E ESCORAMENTO					
3.1	Andaime metálico de encaixe para trabalho em fachada de edifícios - locação/montagem e desmontagem	M2/MÊS	20,0	R\$ 6,30	R\$ 12,31	R\$ 372,20
4	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E LIMPEZAS					
4.1	Demolição de alvenaria de tijolo furado, sem reaproveitamento	M3	17,2	R\$ 12,12	R\$ 35,45	R\$ 819,16
4.2	Demolição de concreto simples	M3	8,0	R\$ 0,00	R\$ 149,83	R\$ 1.198,64
4.3	Demolição de engradamento de telha cerâmica inclusive empilhamento	M2	6,2	R\$ 0,00	R\$ 20,86	R\$ 129,33
4.4	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho, inclusive retirada da camada de regularização e afastamento	M2	135,0	R\$ 0,00	R\$ 14,57	R\$ 1.966,95
4.5	Demolição de piso cimentado ou contrapiso de argamassa espessura máxima de 10cm, inclusive afastamento	M2	10,0	R\$ 0,00	R\$ 16,42	R\$ 164,20
4.6	Demolição de revestimento cerâmico, azulejo ou ladrilho hidráulico inclusive afastamento	M2	60,0	R\$ 0,00	R\$ 16,42	R\$ 985,20
4.7	Escavação manual de valas em terra compacta, prof. de 0 m < h <= 1,5 m	M3	9,0	R\$ 0,00	R\$ 61,26	R\$ 551,34
4.8	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual sem reaproveitamento	M2	6,2	R\$ 0,65	R\$ 2,30	R\$ 18,29
4.9	Remoção de equipamento de ar condicionado do tipo Split com reaproveitamento da tubulação de cobre	UNID	2,0	R\$ 0,00	R\$ 120,51	R\$ 241,02
4.10	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	2,0	R\$ 1,82	R\$ 6,13	R\$ 15,90
4.11	Remoção de louças (lavatório, banheiro, pia, vaso sanitário, tanque).	UNID	6,0	R\$ 0,00	R\$ 68,06	R\$ 408,36



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
5	PISOS					
5.1	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, acabamento liso e = 3 cm	M2	38,5	R\$ 29,37	R\$ 13,42	R\$ 1.647,42
5.2	Piso em concreto estrutural 20 MPA, espessura 8cm, feito em obra, com armação em tela soldada	M2	45,5	R\$ 91,01	R\$ 21,01	R\$ 5.096,91
5.3	Piso em pedra São Tomé assentado sobre argamassa 1:3 (cimento e areia) rejuntado com cimento branco	M2	45,5	R\$ 166,93	R\$ 35,62	R\$ 9.207,92
5.4	Reaterro manual de fundo de vala, apiloado com soquete	M3	5	R\$ 11,40	R\$ 31,82	R\$ 216,10
5.5	Revestimento com cerâmica esmaltada PEI IV, de primeira qualidade (marca Eliane ou similar) assentada com argamassa pré- fabricada, inclusive rejuntamento	M2	120,0	R\$ 60,78	R\$ 20,15	R\$ 9.711,60
5.6	Rodapé cerâmico h=7cm com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	M	128,0	R\$ 6,09	R\$ 2,01	R\$ 1.036,80
5.7	Rodapé ou roda bancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumbá ou outros equivalentes da região, h= 10 cm, e= *2,0* cm, Argamassa colante tipo ACIII, incluso rejunte cimentício	M	12,2	R\$ 38,93	R\$ 8,36	R\$ 574,57
5.8	Rodapé ou roda bancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumbá ou outros equivalentes da região, h= 15 cm, e= *2,0* cm, Argamassa colante tipo ACIII, incluso rejunte cimentício	M	2,4	R\$ 41,27	R\$ 10,55	R\$ 124,37
5.9	Soleira de granito natural de 25 cm de largura, e= 2cm, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:1:4	M	15,0	R\$ 226,34	R\$ 46,01	R\$ 4.085,25
6	ESCORAMENTO					
6.1	Escoramento metálico para laje e viga em concreto armado, tipo "A", altura de (200 até 310) cm, inclusive descarga, montagem, desmontagem e carga	M2xMÊS	36,0	R\$ 0,00	R\$ 12,98	R\$ 467,28
7	VEDAÇÕES					
7.1	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, 14 x 19 x 39 cm, espessura da parede 14 cm, juntas de 12 mm com argamassa industrializada	M2	125,0	R\$ 49,65	R\$ 24,86	R\$ 9.313,75
7.2	Alvenaria de vedação com blocos de concreto aparente, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa industrializada	M2	5,9	R\$ 72,25	R\$ 41,43	R\$ 670,71
8	ESTRUTURAS					



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
8.1	Estrutura em concreto armado - forma agregados e desforma - Fck min de 25Mpa para lajes, vigas, pilares e fundações, inclusive lançamento	M3	3,9	R\$ 2.998,62	R\$ 645,92	R\$ 14.213,71
8.2	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica em perfis soldados, inclusive pintura primer	Kg	1728,3	R\$ 8,97	R\$ 14,88	R\$ 41.219,96
8.3	Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, preparado em obra com betoneira, controle "A", com FCK 20 MPA, moldada in loco, inclusive armação	M3	0,4	R\$ 1.786,74	R\$ 1.191,16	R\$ 1.191,16
8.4	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica para telhado sobre laje para telhas metálicas, e fibrocimento, inclusive primer	M2	43,1	R\$ 49,60	R\$ 21,25	R\$ 3.050,09
9	IMPERMEABILIZAÇÃO					
9.1	Impermeabilização de parede sujeita a umidade de solo com aditivo hidrófugo e tinta asfáltica (Quartzolit ou similar)	M2	26,0	R\$ 30,78	R\$ 9,83	R\$ 1.055,86
9.2	Vedação de esquadrias metálicas com selante elástico, tipo PU ou similar	M	12,0	R\$ 12,66	R\$ 8,44	R\$ 253,20
10	COBERTURA					
10.1	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 33 cm	M	1,6	R\$ 30,99	R\$ 20,66	R\$ 82,64
10.2	Calha de chapa galvanizada nº. 24, desenvolvimento = 75 cm	M	12,4	R\$ 65,28	R\$ 43,51	R\$ 1.349,00
10.3	Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal e = 0, 50 mm, simples	M2	44,0	R\$ 78,06	R\$ 6,23	R\$ 3.708,76
10.4	Colocação de cumeeira galvanizada trapezoidal e = 6 ou 8 mm.	M	5,8	R\$ 19,72	R\$ 13,14	R\$ 190,59
10.5	Rufo em chapa galvanizada 24, desenvolvimento até 33 cm, com selante elástico para juntas diversas	M	36,0	R\$ 58,34	R\$ 5,50	R\$ 2.298,24
11	ESQUADRIAS					
11.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, de primeira qualidade (IMAB ou similar) - padrão de acabamento médio	UNID	4,0	R\$ 70,76	R\$ 34,67	R\$ 421,72
11.2	Instalação /substituição de esquadria em aço completa para vidro - com dobradiças, maçanetas, acessórios	M2	21,8	R\$ 354,77	R\$ 17,45	R\$ 8.114,40
11.3	Instalação /substituição de esquadria em aço completa tipo veneziana - com dobradiças, maçanetas, acessórios	M2	1,8	R\$ 320,51	R\$ 18,37	R\$ 609,98
11.4	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 82x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente e alisar, fechadura - fornecimento e instalação	UNID	4,0	R\$ 613,30	R\$ 234,70	R\$ 3.392,00
11.5	Manutenção em esquadrias: lixamentos, ferragens, soldas, pinturas e acabamento	M2	6,0	R\$ 22,80	R\$ 32,08	R\$ 329,28



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
11.6	Molas para portas aérea, para porta até 0,90m	UNID	1,0	R\$ 187,69	R\$ 24,98	R\$ 212,67
11.7	Portão de ferro padrão, em chapa (tipo Lambri), colocado com cadeado - fornecimento instalação	M2	6,5	R\$ 331,29	R\$ 17,44	R\$ 2.266,75
11.8	Portão de grade colocado com cadeado. - Fornecimento e instalação	M2	6,5	R\$ 264,14	R\$ 57,98	R\$ 2.093,78
11.9	Fornecimento e assentamento de janela em metalon, tipo maxim-ar, inclusive ferragens e acessórios	M2	4,1	R\$ 223,22	R\$ 148,81	R\$ 1.517,88
12	VIDROS E ESPELHOS					
12.1	Espelho cristal para sanitário, com parafusos de fixação e=4 mm	M2	0,5	R\$ 421,40	R\$ 24,12	R\$ 213,85
12.2	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha, composta por dobradiça superior(101) e inferior (103), trinco (502), fechadura(520), contrafechadura (531), com capuchino.	CJ	1,0	R\$ 164,42	R\$ 56,80	R\$ 221,22
12.3	Vidro comum fantasia, tipo canelado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, duas demãos de massa e = 4 mm	M2	21,4	R\$ 220,07	R\$ 29,45	R\$ 5.339,73
12.4	Vidro temperado incolor, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com gaxeta de neoprene e = 8 mm	M2	2,0	R\$ 338,45	R\$ 9,99	R\$ 696,88
13	PINTURA					
13.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	M2	140,0	R\$ 1,90	R\$ 0,97	R\$ 401,80
13.2	Emassamento em parede com massa corrida (PVA) duas demãos, inclusive lixamento para pintura.	M2	160,0	R\$ 8,54	R\$ 7,80	R\$ 2.614,40
13.3	Emassamento em teto com massa corrida (PVA) duas demãos, inclusive lixamento para pintura.	M2	135,0	R\$ 11,32	R\$ 16,85	R\$ 3.802,95
13.4	Emassamento de parede p/pintura óleo com massa a óleo, uma demão	M2	63,0	R\$ 15,40	R\$ 13,09	R\$ 1.794,87
13.5	Pintura manual com tinta látex acrílica Premium em paredes, duas demãos (Suvnil ou similar)	M2	630,0	R\$ 8,73	R\$ 4,68	R\$ 8.448,30
13.6	Pintura com tinta esmalte sintético Premium acetinado em esquadria de madeira, com duas demãos (Suvnil ou similar)	M2	18,0	R\$ 7,82	R\$ 7,66	R\$ 278,64
13.7	Pintura com tinta esmalte sintético Premium acetinado em esquadria de ferro, com duas demãos, com uma demão de zarcão (Suvnil ou similar)	M2	120,0	R\$ 13,85	R\$ 14,27	R\$ 3.374,40
13.8	Pintura em óleo/esmalte, 2 demãos, sem massa, sobre alvenaria rebocada, exclusive fundo selador (Suvnil ou similar)	M2	63,0	R\$ 16,21	R\$ 4,94	R\$ 1.332,45
13.9	Pintura manual com tinta latex PVA Premium em teto, com duas demãos (Suvnil ou similar)	M2	135,0	R\$ 9,16	R\$ 6,10	R\$ 2.060,10
14	FORROS					
14.1	Forro em placa de gesso acartonado - Fixação Estruturada - FGE	M2	135,0	R\$ 25,42	R\$ 23,66	R\$ 6.625,80
14.2	Forro de PVC em placas, largura 10cm, espec. 8mm, comprimento 6m, liso, inclusive colocação	M2	6,2	R\$ 76,87	R\$ 8,56	R\$ 529,67



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
15	REVESTIMENTOS					
15.1	Chapisco para parede interna ou externa, argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) para chapisco convencional, preparo manual	M2	250,0	R\$ 3,18	R\$ 5,58	R\$ 2.190,00
15.2	Emboço em paredes e teto, e = 3cm, traço 1:4, preparo manual/Emboço em paredes e teto, e = 2cm, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual	M2	250,0	R\$ 15,86	R\$ 13,21	R\$ 7.267,50
15.3	Reboco para parede interna ou externa, com argamassa pré-fabricada, e=5 mm/e=20mm	M2	250,0	R\$ 17,15	R\$ 10,08	R\$ 6.807,50
15.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes, inclusive rejuntamento	M2	56,0	R\$ 47,00	R\$ 27,57	R\$ 4.175,92
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
16.1	Assento sanitário em polipropileno rígido, com superfície perfeitamente lisa e acabamento brilhante, com no mínimo 06 apoios sobre o vaso.	UNID	2,0	R\$ 39,00	R\$ 7,21	R\$ 92,42
16.2	Bancada em granito cinza andorinha e=3cm, apoiada em console de metalon 20x30mm	M	1,5	R\$ 168,48	R\$ 22,98	R\$ 287,19
16.3	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, aço inox, 3/4" a 1 1/2", largura 80 a 100cm, para lavatório, parede ou vaso sanitário	UNID	3,0	R\$ 129,98	R\$ 22,93	R\$ 458,73
16.4	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, aço inox, 3/4" a 1 1/2", largura 40 cm, para porta	UNID	3,0	R\$ 107,57	R\$ 46,10	R\$ 461,01
16.5	Caixa de gordura pré fabricada simples D=400mm X 635mm. Vol. 120L	UNID	1,0	R\$ 66,73	R\$ 44,49	R\$ 111,22
16.6	Caixa sifonada de PVC com grelha branca, 150 x 150 x 50 mm	UNID	4,0	R\$ 39,39	R\$ 26,26	R\$ 262,60
16.7	Ducha higiênica com registro para controle de fluxo de água 1/2", inclusive fornecimento e instalação	UNID	2,0	R\$ 125,98	R\$ 22,23	R\$ 296,42
16.8	Fornecimento de instalação de vaso sanitário em louça branca, com caixa acoplada, com bolsa para esgoto, parafusos, rabicho e conjunto de ligação cromado, com instalação de sóculo na base da bacia devendo acompanhar a projeção da base não ultrapassando em 5mm o seu contorno	UNID	2,0	R\$ 499,66	R\$ 35,14	R\$ 1.069,60
16.9	Fornecimento e instalação de cuba em aço inox, nº 2, para pia de bancada, com válvula e sifão cromados(56cmx34cm)	UNID	1,0	R\$ 341,26	R\$ 37,92	R\$ 379,18
16.10	Fornecimento e instalação de porta papel higiênico de metal cromado	UNID	2,0	R\$ 50,92	R\$ 2,68	R\$ 107,20
16.11	Fornecimento e instalação de porta sabonete líquido, com dispensal de 800ml	UNID	2,0	R\$ 27,61	R\$ 7,70	R\$ 70,62
16.12	Fornecimento e instalação de porta toalha em aço inox	UNID	2,0	R\$ 154,78	R\$ 13,46	R\$ 336,48



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
16.13	Lavatório médio louça branca, coluna suspensa, inclusive válvula e sifão cromados	UNID	2,0	R\$ 277,04	R\$ 65,83	R\$ 685,74
16.14	CHAPA DE PROTEÇÃO de alumínio para porta ISPNE	UNID	2	R\$ 155,87	R\$ 12,47	R\$ 336,68
16.15	Ponto de água fria com tubo de PVC e conexões, Ø 25 mm	UNID	8,0	R\$ 52,73	R\$ 87,43	R\$ 1.121,28
16.16	Ponto de esgoto primário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 100 mm	UNID	2,0	R\$ 179,10	R\$ 119,40	R\$ 597,00
16.17	Ponto de esgoto secundário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc.)	UNID	4,0	R\$ 124,08	R\$ 82,72	R\$ 827,20
16.18	Ralo de PVC rígido sifonado, 100 x100 mm	UNID	4,0	R\$ 18,99	R\$ 6,43	R\$ 101,68
16.19	Registro de gaveta com acabamento e canopla com adaptador soldável para PVC, Ø 40 mm (1 1/2"), cromado	UNID	3,0	R\$ 107,55	R\$ 27,40	R\$ 404,85
16.20	Tanque de louça, 30 litros, com coluna, com válvula e sifão cromados	UNID	1,0	R\$ 790,80	R\$ 55,14	R\$ 845,94
16.21	Torneira de mesa para cozinha, bica móvel, com arejador em metal cromada 1/2" ou 3/4 " - fornecimento e instalação	UNID	1,0	R\$ 93,99	R\$ 4,05	R\$ 98,04
16.22	Torneira para tanque em metal cromado 1/2" ou 3/4" - fornecimento e instalação	UNID	1,0	R\$ 70,65	R\$ 3,70	R\$ 74,35
16.23	Torneira de parede automática de metal cromada - fornecimento e instalação	UNID	2,0	R\$ 85,75	R\$ 3,51	R\$ 178,52
16.24	Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 40 mm e conexões	M	15,0	R\$ 19,85	R\$ 6,68	R\$ 397,95
16.25	Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 75 mm e conexões	M	9,0	R\$ 59,51	R\$ 10,87	R\$ 633,42
16.26	Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 100 mm/110mm e conexões	M	62,0	R\$ 113,02	R\$ 19,06	R\$ 8.188,96
16.27	Caixa de esgoto de inspeção/passagem em alvenaria (100X100X50CM), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa de concreto, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba).	UNID	2,0	R\$ 431,79	R\$ 287,87	R\$ 1.439,32
16.28	Caixa de drenagem de inspeção/passagem em alvenaria (100x100x50CM), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizant, com tampa em grelha, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba)	UNID	6,0	R\$ 823,22	R\$ 548,82	R\$ 8.232,24
17	Bebedouros:					
17.1	Instalação completa de bebedouro, inclusive engate flexível, instalações elétrica, água e esgoto	UNID	2,0	R\$ 350,05	R\$ 213,37	R\$ 1.126,84
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE LÓGICA E TELEFONIA					
18.1	Caixa de passagem em chapa de aço com tampa parafusada, dimensões 102 x 102 x 82 mm	UNID	4,0	R\$ 15,75	R\$ 10,51	R\$ 105,04



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
18.2	Disjuntor bipolar termomagnético até 50 A em quadro de distribuição	UNID	6,0	R\$ 104,14	R\$ 13,60	R\$ 706,44
18.3	Disjuntor monopolar termomagnético até 50A em quadro de distribuição	UNID	13,0	R\$ 29,20	R\$ 6,80	R\$ 468,00
18.4	Disjuntor tripolar compacto até 100 A com acionamento na porta do quadro de distribuição	UNID	1,0	R\$ 225,25	R\$ 28,16	R\$ 253,41
18.5	Dispositivo de proteção contra surtos - DPS 45 KA	UNID	3,0	R\$ 198,25	R\$ 6,19	R\$ 613,32
18.6	Eletroduto de aço carbono com costura galvanizado a fogo Ø 20 mm (3/4"), tipo leve, com conexões	M	20,0	R\$ 19,61	R\$ 10,76	R\$ 607,40
18.7	Execução de aterramento completo, haste Copperweld 5/8" X 2,40 m, inclusive cabos, até QDL	UNID	3,0	R\$ 245,84	R\$ 81,95	R\$ 983,37
18.8	Fornecimento e Instalação de Patch Cord - até 3m - 5E.	UNID	14,0	R\$ 12,95	R\$ 6,87	R\$ 277,48
18.9	Fornecimento e Instalação de Patch cord certificado para rack - até 1,5m - 5E	UNID	14,0	R\$ 11,92	R\$ 6,87	R\$ 263,06
18.10	Instalação de quadro elétrico para 12 módulos com barramento 100A e chave	UNID	1,0	R\$ 117,69	R\$ 78,46	R\$ 196,15
18.11	Instalação de quadro elétrico para 24 módulos com barramento 100A e chave	UNID	1,0	R\$ 218,71	R\$ 145,82	R\$ 364,53
18.12	Lâmpada LED A60/A65 E27 até 15 watts	UNID	2,0	R\$ 15,96	R\$ 2,02	R\$ 35,96
18.13	Luminária de embutir, tipo calha, com 2 lâmpadas de 14w fluorescentes, com refletor fornecimento e instalação - Padrão T8	UNID	11,0	R\$ 405,70	R\$ 9,56	R\$ 4.567,86
18.14	Luminária plafon LED 18W 22x22, de embutir	UNID	2,0	R\$ 26,61	R\$ 10,69	R\$ 74,60
18.15	Luminária tipo SPOT, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 W, sem Unid reator - Fornecimento e instalação	UNID	6,0	R\$ 178,62	R\$ 12,09	R\$ 1.144,26
18.16	PONTO para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto de aço galvanizado, caixa e espelho	UNID	14,0	R\$ 109,51	R\$ 145,17	R\$ 3.565,52
18.17	PONTO de luz com eletroduto de aço galvanizado, Ø 3/4", caixa e espelho, incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto galvanizado, cabo, (excluindo luminária e lâmpada)	UNID	18,0	R\$ 50,26	R\$ 90,13	R\$ 2.527,02
18.18	PONTO de telefone com eletroduto de aço galvanizado - tubulação Ø 3/4"	UNID	4,0	R\$ 99,60	R\$ 69,80	R\$ 677,60
18.19	PONTO de tomada com eletroduto de aço galvanizado, sem placa, Ø 3/4", caixa e espelho	UNID	30,0	R\$ 86,13	R\$ 88,08	R\$ 5.226,30
18.20	PONTO de tomada com eletroduto de aço galvanizado, sem placa, Ø 3/4", caixa e espelho, 20 amperes	UNID	6,0	R\$ 88,26	R\$ 88,05	R\$ 1.057,86
18.21	PONTO de tomada dupla com eletroduto de aço galvanizado, sem placa, Ø 3/4", caixa e espelho	UNID	16,0	R\$ 96,11	R\$ 96,95	R\$ 3.088,96
19	MATERIAIS					
19.1	Areia lavada fina	M3	8,0	R\$ 95,84	R\$ 0,00	R\$ 766,72
19.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama - 0,6/1,0 KV - fornecimento e instalação.	M	20,0	R\$ 12,32	R\$ 2,76	R\$ 301,60



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS

Secretaria de Gestão de Serviços - SGS
Coordenadoria de Manutenção e Obras - CMO
Seção de Projetos - SEPRO
Seção de Manutenção Predial do Interior - SMAPI

Execução dos serviços de reforma do imóvel onde funcionam as instalações da Justiça Eleitoral em Perdizes/MG, com acréscimo da área construída, observados os detalhes do respectivo Termo de Referência

Encargos Sociais = 115,20%
BDI (Não desonerado) = 23,54%
Data Base = Junho/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant	CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)
				Material	Mão de Obra	
19.3	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama - 0,6/1,0 KV - fornecimento e instalação.	M	90,0	R\$ 18,85	R\$ 4,13	R\$ 2.068,20
20	Projetos Executivos e As Built					
20.1	As Built de Projeto elétrico - hidrossanitário - cabeamento estruturado - estrutural - fundação - drenagem pluvial - prevenção e combate a incêndio	M2	184,0	R\$ 0,03	R\$ 0,62	R\$ 119,60
21	Limpeza					
21.1	Transporte de material demolido para botafora em caçamba de 3m3 ou 5m3	M3	12,0	R\$ 9,60	R\$ 38,40	R\$ 576,00
TOTAL SEM (BDI 23,54%) BDI						259.526,50
TOTAL MATERIAL (BDI 23,54%) BDI						198.732,19
TOTAL MÃO DE OBRA (BDI 23,54%) BDI						119.466,97
TOTAL (BDI 23,54%) BDI						318.199,16